



## REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-01/237

URBROJ: 536-03-01-02/05-20-06

Zagreb, 20. travnja 2020. godine

Na temelju članka 4 i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Hrvatskoj akademskoj i istraživačkoj mreži – CARNET

##### I.

Hrvatskoj akademskoj i istraživačkoj mreži – CARNET daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, na adresi Slavenska avenija 6, **ukupne površine 1.634,88 m<sup>2</sup>**, a koji se sastoji od poslovnog prostora na 8. (slovima: osmom) katu poslovnog objekta pod nazivom „City Plaza Zagreb“ (u daljnjem tekstu: Objekta) površine 1.068,03 m<sup>2</sup>, uvećanog za 5,00% (54,40 m<sup>2</sup>) na ime korištenja zajedničkih prostora unutar i izvan Objekta te poslovnog prostora na 2. katu Objekta površine 489,00 m<sup>2</sup> uvećanog za 5,00% (24,45 m<sup>2</sup>) na ime korištenja zajedničkih prostora unutar i izvan Objekta, a koji Objekt je sagrađen na zk.č.br. 5660/3, poslovna zgrada br. 6, 6a Slavenska avenija, 12249 poslovna zgrada br. 1 Ulica Josipa Marohnića, poslovna zgrada br. 3 Ulica Josipa Marohnića, poslovna zgrada br. 1/1 Ulica Josipa Marohnića i uređeno zemljište Ulica Josipa Marohnića, ukupne površine 12249 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 25687 k.o. Trnje.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Centrice Zagreb d.o.o. za usluge, Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 66980823600, za potrebe smještaja ukupno 162 (slovima: stošezdesetdvoje) zaposlenika te 50 (slovima: pedeset) suradnika-studenata koji rade u smjenama kao i za smještaj 30 (slovima: trideset) novih zaposlenika predviđenih i potrebnih za provođenje aktivnosti EU projekta od nacionalne važnosti (Program „e-Škole: Cjelovita informatizacija procesa poslovanja škola i nastavnih procesa u svrhu stvaranja digitalno zrelih škola za 21. stoljeće“ i Informatizacija procesa i uspostava cjelovite elektroničke usluge upisa u odgojne i obrazovne ustanove te GROW2CERT) kao i za obavljanje poslova Helpdeska, Hrvatske akademske i istraživačke mreže – CARNET.

##### II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,20 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: sedameuraidvadesetcenti) mjesečno, a što ukupno iznosi 11.771,14 EUR (slovima: jedanaesttisućasedamstosedamdesetjedaneuočetnaestcenti) plativo u kunskoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa, uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine i troškova redovnog održavanja poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke, zakupnik je dužan plaćati i fiksne troškove usluga prema specifikaciji koja je sastavni dio ugovora o zakupu poslovnog prostora i to: administrativne troškove, opće troškove, troškove održavanja infrastrukture objekta, režijske troškove, troškove održavanja instalacija u iznosu od 3,50 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: trieurai pedesetcenti) što ukupno iznosi 5.449,60 EUR (slovima: pettisućacetiristočetredesetdeveteuraišezdesetcenti) plativo u kunskoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa, uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Ugovorne strane ugovorile su u članku 14. točka 10. ugovora o zakupu poslovnog prostora kako se zakupnik obvezuje tijekom cijelog trajanja ugovora zakupodavcu plaćati na ime troška prilagodbe poslovnog prostora zakupnikovim potrebama, iznos od 3,30 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: trieuraitridesetcenti) što ukupno iznosi 5.138,20 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: pettisućastotridesetosameuraidvadesetcenti) plativo u kunskoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa, uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora sukladno članku 14. točka 1. ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Hrvatska akademska i istraživačka mreža – CARNET osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 29 (slovima: dvadesetdevet) mjeseci i primjenjuje se za razdoblje od 01. svibnja 2020. godine do 30. rujna 2022. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu dijela poslovnog prostora (poslovni prostori na 8. katu Objekta) temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora zaključenog dan 28. rujna 2017. godine potvrđenog od strane javnog bilježnika Mladena Matoš pod posl.broje: OV-13378/17.

Hrvatska akademska i istraživačka mreža – CARNET obvezuje se dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

### IV.

Hrvatska akademska i istraživačka mreža – CARNET provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/19-01/237, URBROJ: 536-03-01-02/05-20-06 od dana 20. travnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatska akademska i istraživačka mreža – CARNET
2. pismohrana, ovdje